

Opole, dn. 15.01.2026 r.

ZN.5146.71.2025.MP

## Pozwolenie nr 29/N/2026

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1292 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, z dnia 10.10.2025 r., który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.10.2025 r., uzupełnianego i skorygowanego w dniach 27.10.2025 r., 09.12.2025 r. i 29.12.2025 r., złożonego za zgodą właściciela działki ewidencyjnej nr 371/12 obręb Sławięcice: Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających przebudowie drogi, budowie chodników, miejsc postojowych i parkingu na terenie parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach, wpisanym do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerami decyzji 832/64 z dnia 21.04.1964 r. oraz P– 25/57 z dnia 10.10.1957 r., jak również na podstawie załączonej dokumentacji,

## Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

### pozwala

na prowadzenie prac na terenie parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach na dz. ewid. nr 371/11, 371/12, 371/13 i 371/14 obręb Sławięcice, polegających na rozbiórce betonowego najazdu do obsługi pojazdów na dz. ewid. nr 371/12, przebudowie drogi poprzez wymianę jej nawierzchni, budowie chodników z betonowej kostki brukowej z fakturą płukaną, miejsc postojowych z kratki trawnikowo-parkingowej oraz parkingu z betonowych płyt ażurowych, zgodnie z projektem budowlanym pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej w części parku na osiedlu Sławięcice w Kędzierzynie-Koźlu” sporządzonym w grudniu 2025 r. autorstwa mgra inż. Marka Mazurkiewicza, uzgodnionym pod numerem ZN.5146.71.2025.MP,

### przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązkach:

- prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony

drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,

- uprzątnięcia terenu po wykonaniu prac,
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków pisemnie o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na 14 dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu (do 7 dni od ich zakończenia),
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 31.12.2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

### **Uzasadnienie**

W dniu 13.10.2025 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, z dnia 10.10.2025 r., uzupełniany i skorygowany w dniach 27.10.2025 r., 09.12.2025 r. i 29.12.2025 r., złożony za zgodą właściciela działki ewidencyjnej nr 371/12 obręb Sławięcice: Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających przebudowie drogi, budowie chodników, miejsc postojowych i parkingu na terenie parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach, wpisanym do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerami decyzji 832/64 z dnia 21.04.1964 r. oraz P – 25/57 z dnia 10.10.1957 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej

ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane roboty budowlane będą polegać na przebudowie istniejącej drogi gruntowej na terenie parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach. Droga częściowo zostanie wykonana z kostki betonowej brukowej z fakturą płukaną, podobnie jak chodniki przy budynkach. Droga przez tereny zadrzewione zostanie wykonana z nawierzchni tłuczniowej. Miejsca postojowe przy drodze w pobliżu budynków i drzew zostaną wykonane z kratki trawnikowo-parkingowej, co umożliwi zachowanie nawierzchni trawiastych i zapewni dobrą przepuszczalność dla wód opadowych. Parking przy dawnej kotłowni i prowadząca do niego droga zostanie wybudowana z betonowych płyt ażurowych. Na planowanym parkingu znajduje się betonowy najazd dla pojazdów w złym stanie technicznym, który zostanie rozebrany.

Analiza dołączonego do wniosku projektu budowlanego autorstwa mgra inż. Marka Mazurkiewicza wykazała, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wartości zabytkowe parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach.

W związku z powyższym planowana inwestycja może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

**OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

*Zbigniew Bomersbach*

#### **Pouczenie:**

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d. 1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

6. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

17) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.

**Otrzymują (eDoręczenie):**

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
2. Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

aa MP